

Point Maintenance

AGO du 21 mars 2025

Table des matières

1	Introduction.....	2
2	Visites préventives.....	2
3	Pannes - avaries.....	2
4	Interventions.....	3

1 Introduction

La maintenance regroupe toutes les actions à mener, après la réception de mise en service, afin d'assurer le fonctionnement optimal des installations.

Des visites préventives sont en place avec l'aide d'associés.

Nous avons eu quelques pannes ou avaries nécessitant l'intervention de nos installateurs.

Une avarie conséquente à la salle socio éducative de La Buisse a généré des pertes en juillet.

2 Visites préventives

A partir d'une grille de contrôle, les visites ont été réalisées par le responsable maintenance et des associés

Charnècles, Charavines, Coublevie Orgeoise, Le Pin, Moirans, Saint Cassien, Saint Etienne de Crossey école, Saint Etienne de Crossey poste, Saint Joseph de Rivière, Vourey.

3 Pannes - avaries

Bilieu école Petit Prince 09/2024

Un optimiseur ne communique plus. Remplacement par Lumensol.

La Buisse salle socio éducative 24/06/2024 - 15/07/2024

Une entreprise, travaillant pour le compte de mairie, arrache le câble de liaison onduleur ↔ coffret Enedis. La centrale s'arrête le 24/06/2024.

La réparation est prise en compte par la mairie et l'entreprise.

La centrale redémarre le 15/07/2024, après 21 jours d'arrêt et environ 850 kWh de pertes.

Buxia a fait une déclaration de pertes d'exploitation auprès de son assureur. Buxia a récupéré le montant estimé des pertes, moins la franchise, soit environ 200 euros.

Saint-Cassien 10/2024 et 02/2025

Délai de communication : remplacement du routeur par Lumensol

4 Interventions

Saint Jean de Moirans Vendémiaire 24/02/2025

Les travaux d'agrandissement de l'école ont nécessité le déplacement du point raccordement Enedis de la centrale. Le câble de liaison onduleur/Enedis a été abîmé par l'entreprise de démolition. Il a été remplacé. La dépense est prise en charge par la mairie.

Saint Cassien

Installation définitive de la plaque inaugurale sur le coffret électrique

Charavines plate forme bois

Installation définitive de la plaque inaugurale sur le grillage à gauche du portail

Chépy turbine hydraulique

Suite à appel du domaine, intervention en août et septembre 2024 : le groupe ne se couple plus au réseau → modification des paramètres d'ouverture vannage.

Sollicitation en octobre 2024 : avarie sur le palier turbine. Conseil auprès d'un mécanicien contacté par le domaine.